

Nett gemeinte Hinweise und Nutzungsregeln

Liebe Ferien-Gäste!

Wir begrüßen Sie herzlich in unserer Ferienwohnung. Sie verbringen Ihren **Urlaub** in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen **Urlaub im Gorchheimertal** erleben werden.

Durch ein ordentliches Behandeln der Unterkunft helfen Sie uns, dass wir auch in Zukunft unsere Mietpreise aufrechterhalten können. Unser höchstes Gut, sind Sie als unser Gast, und daher sind wir stets bemüht Ihnen einen harmonischen und unbeschwerten Aufenthalt zu ermöglichen.

*Wir freuen uns auf Ihren Besuch
Ihre Familie Jarosch*

Nachstehende **Hausordnung** soll Ihnen eine Hilfestellung geben, in dem wir beschreiben, wie wir uns den ordnungsgemäßen Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen.

Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung, einige **Regeln** aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden werden.

Hausordnung

Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.

1) Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe – informieren Sie uns bitte umgehend. Nur so können wir evtl. Unzulänglichkeiten schnell beheben. Gern stehen wir Ihnen bei Fragen zum Objekt oder für Informationen zu Ausflugstipps u.ä. zur Verfügung.

Sämtliche Dinge die sich in der Ferienwohnung befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von den Gästen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen im und um das Haus **sorgsam** um. *Elektrogeräte sind nach Gebrauch auszuschalten.* Bedienungsanleitungen finden Sie in der Küche.

2) Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Gegenstände. Sollte es dennoch zu einer Beschädigung kommen, bitten wir Sie den entstandenen Schaden umgehend mitzuteilen. Nur so können wir eine ordnungsgemäße Übergabe der Unterkunft an den nächsten Gast garantieren.

Weiter Details und Vorgehensweise im Schadensfall siehe unsere AGB`s.



•Ferienwohnung Jarosch•

Ferien an der Bergstraße/im vorderen Odenwald

3) Sorgfaltspflicht:

Der Gast hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden und Gäste die Organisation einhalten.

Die Hauseingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Alle Fenster sind beim verlassen der Wohnung zu schließen. Der Wohnungsschlüssel ist nicht an Außenstehende weiterzugeben. Für verlorene Schlüssel haftet der Gast bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Mit den Ressourcen Wasser und Strom ist schonend umzugehen.

4) Küche/Bad:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiche gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben. Bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in den Holzschrank stellen. In Spülbecken, Waschbecken, Dusche und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

Den Kühlschrank bitten wir vor der Abreise zu leeren, aber **nicht** abzuschalten.

5) Wohnbereich:

Möbel aus der Inneneinrichtung sollten nicht ins Freie getragen werden. Die Benutzung von Luftmatratzen und Schlafsäcken für Übernachtungszwecke ist nicht erlaubt.

SAT TV

Bitte schalten Sie das Fernsehgerät – Hauptschalter und den Receiver – Stand BY Taste FB ein. Der Receiver ist auf Programmplatz 10 programmiert. Die Fernsehprogramme können Sie nun über den Receiver steuern. Bitte programmieren Sie die Geräte nicht nach Ihren Wünschen um. Fernseher am Hauptschalter und Receiver mit Stand BY Taste FB nach Gebrauch ausschalten.

Telefon

Extern 0 für das Amt (Gespräche im Bundesgebiet kostenlos)

WLAN: siehe Netzwerkdokumentation

6) Müll:

Der Müll wird getrennt entsorgt. Für den Rest- und Recycling Müll stehen in der Küche entsprechende Müllbehälter. Organischer Müll und Papier kann in die dafür vorgesehenen Mülleimer vor der Garage entsorgt werden.

7) Außenbereich:

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter in die Wohnung legen.

Zum Be- und Entladen und zum parken können Sie direkt vor dem Haus parken. Der Parkplatz wird am Anreisetag zugewiesen.

8) Ruhezeiten:

Die Ferienwohnung befindet sich in einem reinen Wohngebiet und wir möchten Sie daher bitten die öffentlichen Ruhezeiten zu beachten. Ab 22.00 gilt lt. unserer Ortssatzung die Nachtruhe



•Ferienwohnung Jarosch•

Ferien an der Bergstraße/im vorderen Odenwald

9) An die Raucher:

Bei der Ferienwohnung handelt es sich um eine Nichtraucherwohnung. Daher ist das Rauchen nur auf der Terrasse gestattet.

10) Haustiere:

Tiere sind in der Wohnung nicht erlaubt.

11) Reinigung:

Reinigungsmittel, sowie Staubsauger und weitere Reinigungsutensilien finden Sie in der Küche und im Bad. Nach Möglichkeit sollte die Küche bei der Abreise in dem Zustand hinterlassen werden in dem Sie sie vorgefunden haben. Die restliche Wohnung sollte besenrein sein.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen

1) Vertragsabschluss:

Ein **verbindlicher Gastaufnahmevertrag** kommt zustande indem wir Ihre Internet-, telefonische- oder schriftliche Buchungsanfrage annehmen und Sie hierüber durch die Übersendung einer Buchungsbestätigung informieren.

2) Leistungen und Preise:

Der Gastaufnahmevertrag umfasst die auf der Homepage beschriebene Ferienwohnung Jarosch.

Die Anzahl der in der Unterkunft wohnenden Personen (einschließlich aller Kinder) darf die in der Buchungsbestätigung angeführte Anzahl nicht überschreiten.

4) An- und Abreise:

Die Wohnung ist am Anreisetag ab 14.00 Uhr bezugsfrei. Frühere Anreisetermine nach Vereinbarung möglich. Die Abreise ist bis 11.00 Uhr vorzunehmen – spätere Abreise auf Anfrage.

5) Zahlung:

Die Anzahlung beträgt 30% des Mietpreises und ist am Anreisetag fällig. Die Restmiete ist 1 Tag vor der Abreise unaufgefordert zu bezahlen.

Währung: **Euro**

Zahlungsweise: **bar**

Andere Währungen werden ausdrücklich nur nach Absprache angenommen.

6) Rücktritt:

Wenn der Gast vor Beginn des Aufenthaltes, vom Vertrag zurücktritt, oder später an. Bzw. früher abreist als vereinbart, so ist er verpflichtet, dem Vermieter für die Tage, an denen er die Ferienwohnung nicht in Anspruch nimmt, den vereinbarten Mietpreis zu zahlen. Ausnahmen nach Vereinbarung möglich.

Bei Nichtanreise ohne Ankündigung wird die Ferienwohnung 24 Stunden nach dem Anreisetag wieder zur Vermietung frei gegeben. Ein Recht auf Bezug des Objektes besteht dann nicht mehr.



•Ferienwohnung Jarosch•

Ferien an der Bergstraße/im vorderen Odenwald

7) Preisminderung:

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel an der Ferienwohnung sind dem Vermieter sofort zu melden. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

8) Haftung:

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben, hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. ein zerbrochenes Glas gemeint.

Entstandene Schäden sind mit der Rückgabe des Schlüssels bar zu regulieren. Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters den von ihm verursachten Schaden fest, werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt.

In der Regel übernimmt die Haftpflichtversicherung des Gastes die Schadensregulierung

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes. Der Vermieter übernimmt keine Haftung für Unfälle, welche in der Wohnung und im Außenbereich passieren.

9) Gerichtsstand:

Gerichtsstand bei Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist der Betriebsort, also der Ort an dem sich die Ferienwohnung befindet.

Abweichungen von den Nutzungsregeln müssen schriftlich vereinbart werden

Kontakte

Adresse:

Ferienwohnung Jarosch
Am Herrschaftswald 8
69517 Gorxheimertal

E-Mail:

info@ferienwohnung-fam-jarosch.de

Webadresse:

www.ferienwohnung-fam-jarosch.de

Telefonnummern:

Doris und Willi Jarosch: 06201 21539